



Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад №13 г. Выборга»  
(МБДОУ «Детский сад №13 г. Выборга»)  
г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.37-а  
тел.: (8-813-78) 2-42-39, (8-813-78) 2-78-41  
факс: (8-813-78) 2-42-39  
ИНН 4704022150  
КПП 470401001  
e-mail: dsad13\_2017@mail.ru  
сайт: http://13vbg.tvoyasadik.ru/

Руководителям обществ,  
предприятий и учреждений,  
индивидуальным предпринимателям.

24.02.2025 г. №1

Запрос предоставлений  
ценовой информации.

Уважаемые поставщики!

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №13 г. Выборга», именуемое в дальнейшем Учреждение, планирует проведение закупки через Электронный магазин Ленинградской области для заключения договора на **работы по техническому обследованию и мониторингу технического состояния здания.**

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу в срок до **05 марта 2025 года** направить на адрес электронной почты: **dsad13\_2017@mail.ru** предложения условий и цены на **работы по техническому обследованию и мониторингу технического состояния здания (Приложение 1).**

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с даты подписания договора.

Срок действия договора: с даты подписания договора и до 31 декабря 2025 года, но в любом случае до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Адрес выполнения работ: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 37-а.

Оплата осуществляется безналичным перечислением денежных средств за счёт средств бюджета муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (местный бюджет).

Расчет за выполненные работы производится в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания сторонами акта выполненных работ.

Исполнитель должен соответствовать обязательным требованиям предъявляемым законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение данных видов работ.

Ответ на настоящий запрос должны однозначно определять цену работ и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цены на работы.

Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: специалист по закупкам Учреждения Дмитриева Анастасия Александровна, номер телефона +7 953 340 19 65, e-mail: **dsad13\_2017@mail.ru**

Проведение настоящей процедуры сбора ценовой информации не влечёт за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения.

Заведующий



А.Г. Рудакова

Вид работ: проведение технического обследования и мониторинга технического состояния здания МБДОУ «Детский сад №13 г. Выборга» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.37-а.

Цель обследования технического состояния, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» заключается в определении действительного технического состояния здания и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкции (прочности, сопротивления теплопередаче и др.)

**По результатам обследования технического состояния здания должен быть составлен паспорт.**

В стоимость работ должно входить:

**Подготовительные работы.**

- Сбор, изучение и систематизация материалов прошлых лет (материалы предоставляет заказчик) по возможности.

- Изучение и анализ архивных материалов о строительных конструкциях здания, времени постройки, сроках эксплуатации и возможном времени перерыва в эксплуатации; общие характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений, материалов по ранее проводившимся работам по обследованию, ремонту, усилению строительных конструкций (заказчик предоставляет все имеющиеся проектные и рабочие чертежи, а также ранее выданные технические заключения).

- Предварительная оценка технического состояния несущих конструкций здания, с определением наиболее поврежденных мест (при наличии).

**Обследование технического состояния строительных конструкций.**

- Сплошной визуальный осмотр всех доступных конструкций здания (фундаменты, стены, лестницы, перекрытия, покрытия, крыша) с фотофиксацией дефектов (при наличии), а также с определением мест, наиболее выраженных повреждений и отклонений, дефектов в виде трещин, отслоений и разрушений, других имеющихся дефектов и деформаций конструкций и соединительных узлов (при наличии).

- Оценка физического износа конструкций здания и здания в целом в процентном соотношении согласно ВСН 53-86 (р), в том числе оценка состояния полов, стен, перегородок, окон, потолков и других элементов здания.

**Обследование инженерных систем здания.**

- Визуальное обследование инженерных систем (канализация, отопление, водоснабжение, электроснабжение, вентиляция) с фотофиксацией;

- Расчет Физического износа по ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» и ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий».

**Формирование технического заключения, выводы и рекомендации.**

- Оценка технического состояния строительных конструкций здания по внешним признакам.

- Оценка технического состояния инженерных систем здания.

- Классификация выявленных дефектов по степени влияния на безопасность дальнейшей эксплуатации.

- Присвоение предварительной категории технического состояния строительных конструкций.

- Выявление причины возникновения имеющихся дефектов (при наличии).

- Составление отчета и заключения по результатам обследования.

При необходимости, по результатам обследования формулируются рекомендации для дальнейшей эксплуатации объекта.

**При отправке коммерческого предложения обязательно предоставить выписку из реестра членов СРО.**

Срок выполнения работ 30 календарных дней.